


MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04/07/2024	Karar No: 54
	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ
Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM
	Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- Kahraman ÇİÇEK – İsmail AKDENİZ
	Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA-
	Bahri YILMAZ

KARAR: ADANA İLİ KARATAŞ İLÇESİ ÇUKURKAMIŞ MAHALLESİ 239 NOLU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HK. (İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN)

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :
Atilla KIRIM

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddelerine istinaden Belediyemiz Meclisi 04.07.2024 tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat 14.00'te Belediye ve Meclis Başkanı Ali Bedrettin KARATAŞ' ın Başkanlığında, üyelerden Süleyman BALIKÇI, Mehmet KARAKUŞ, Hasan KERKÜT, Metin BUĞA, Ekrem KUŞÇU, Ali KAYMAZ, Kasım DONMA, Kahraman ÇİÇEK, İsmail AKDENİZ, Gani METİN, Hanifi ŞENOL, Cemal ELBADİ ,Ömer Lütfi KOCA ve Bahri YILMAZ '14 adet meclis üyesinin iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Atilla KIRIM'ın mazeret dilekçesi meclisimizce oylamaya sunuldu. Toplantıya katılmama mazeretinin kabulüne katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi. Ekseriyetin mevcut olduğu görüldü ve gündemin 1. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz İmar Komisyonunun 28.06.2024 tarihli raporunda

“İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 14.06.2024 tarih ve 12956-12957-12958 sayılı yazıları;

Adana İli Karataş İlçesi Çukurkamış Mahallesi O34-C-08-D-1-A pafta 239 parselin maliki Esabi SARI parselde uygulama imar planı istemiş, Belediye Meclisimizin 06/06/2024 gün ve 49 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar komisyonumuz, Çukurkamış Mahallesi 239 nolu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Plan teklifi dosyasını incelenmek üzere 26/06/2024 tarih saat 10:00’da toplandı.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 21.11.2023 tarih ve 215 sayılı meclis kararı ile kurum görüşleri alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

Komisyonumuza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasında Çukurkamış Mahallesi 239 parselin “SANAYİ TESİS ALANI”, “ E= 1.00”, “Y ençok= 12.50 m.” olarak hazırlandığı görülmektedir.

Onaylı 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında tarım alanı olarak tanımlıdır. Bu kapsamda Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 05.10.2021 ve 01.07.2024 tarihli yazılarında, Çukurkamış Mahallesi 239 parselde “Çırcır Tesisi Kurulması Amaçlı Sanayi Tesisi İmar Planı” yapılmak kaydı ile tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

06/06/2024 tarih, 49 nolu meclis kararı ile komisyonumuza sunulan Çukurkamış Mahallesi 239 nolu parselin “SANAYİ TESİS ALANI”, “ E= 1.00”, “Y ençok= 12.50 m.” olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.” denilmektedir.

Belediyemiz İmar Komisyonun hazırlamış olduğu 28.06.2024 tarihli raporu meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde yukarıda hazırlanmış olan imar komisyonun raporunun aynen kabulüne, meclis üyelerinden Metin BUĞA ve Ömer Lütfi KOCA’nın çekimser oyuna karşılık katılan meclis üyelerimizce oy çokluğuyla karar verildi.

Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı

Bahri YILMAZ
Meclis Katibi

Hanifi ŞENOL
Meclis Katibi

